

**Avviso di deposito dell'istanza da parte di HERA S.p.A. per l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità e per il rilascio di ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta necessari alla costruzione e all'esercizio di reti di trasporto di fluidi termici per il progetto denominato "Estensione Teleriscaldamento Efficiente Città di Forlì", in Comune di Forlì (FC).**

Arpae – Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena (di seguito Arpae – SAC di Forlì-Cesena) rende noto che HERA S.p.A., con sede legale in Comune Bologna (BO), Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4, in data 15.12.2023, acquisita al protocollo di Arpae con PG/2023/214802 del 18.12.2023, successivamente integrata in data 18.12.2023 e 19.12.2023 con note acquisite agli atti di Arpae con PG/2023/216069 e PG/2023/216074 del 20.12.2023, ha chiesto l'avvio della procedura di autorizzazione unica ai sensi degli artt. 52-bis, 52-quater e 52-sexies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico degli espropri", per la costruzione e l'esercizio delle reti di trasporto del fluido termico per il progetto denominato "Estensione Teleriscaldamento Efficiente Città di Forlì", in Comune di Forlì.

Il progetto prevede la realizzazione di interventi di rete di teleriscaldamento necessari per realizzare l'interconnessione dei tre sistemi attualmente esistenti Campus - ITIS, Foro Boario e Rete di Via Zotti. Si prevede pertanto la posa di condotte di teleriscaldamento DN300/De450 mm in due tratti: il tratto nord che collegherà la rete Campus-ITIS con la rete del Foro Boario, ed il tratto sud che collegherà quest'ultima con la rete di Via Zotti. La lunghezza delle condotte sarà di circa 4.912 m. Insieme alla posa delle condotte, sarà posata una doppia polifora De110 mm in PEAD con pozzetti 70x70 cm per il passaggio dei cavi di segnalazione del TLR. Le condotte saranno posate ad una profondità maggiore e uguale di -1,50 m rispetto all'estradosso della tubazione. La temperatura dell'acqua entro le condotte di TLR è stata ipotizzata con un salto termico di 20°C. I sistemi di connessione hanno temperature nominali di progetto pari a 90°C sulla mandata e 70°C di ritorno.

Il progetto si suddivide in due lotti funzionali:

- l'intervento "Nord" prevede l'interconnessione della rete esistente in corrispondenza dell'incrocio di Via Costanzo II e via Zotti, staccandosi dalle tubazioni di TLR DN500/De670 afferenti al distretto denominato "Fiera CT Via Zotti", fino al collegamento della centrale afferente al distretto "FC2 Sede Forlì" a sud della Circonvallazione Nord Est (SS 727) in corrispondenza di via Fellini, con l'interconnessione alla linea esistente DN350/De500. Il tracciato si sviluppa prevalentemente su sede stradale, a meno dell'attraversamento del tratto di SS727 (tangenziale) che sottopassa l'area residenziale al disotto del tracciato di progetto;
- l'intervento "Sud" prevede l'interconnessione della rete esistente in corrispondenza del Foro Boario all'incrocio tra l'omonima piazza e via Pandolfa, staccandosi dalle tubazioni di TLR DN350/De500 afferenti al distretto denominato "Foro Boario", fino al collegamento della rete esistente afferente al distretto "FO1 Forlì-Cesena" in corrispondenza dell'incrocio tra viale della Libertà e via D'Azeglio, con l'interconnessione alla linea esistente DN400/De560. Il tracciato si sviluppa prevalentemente su sede stradale, a meno dell'attraversamento della linea ferroviaria RFI Bologna-Rimini di Via Vespucci (realizzato con posa in Microtunnelling).

La Società HERA S.p.A. ha dichiarato che il progetto è finanziato PNRR come da Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Incentivi Energia del 02.03.2023 e che pertanto, ai sensi del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., art. 7-bis, comma 2-bis, costituisce intervento di pubblica utilità, indifferibile e urgente.

L'opera in oggetto interesserà i terreni identificati dalle particelle catastali di seguito identificate:

- Foglio 119 mappali 20, 1508 e 1517;
- Foglio 147 mappali 35, 170, 440, 1225, 1294, 1365, 1441, 1512, 1518, 1579 e 1591;
- Foglio 148 mappali 9, 609, 687, 724, 765;
- Foglio 149 mappale 382;
- Foglio 182 mappale 1057.

L'approvazione del progetto, ai sensi dell'art 52-quater del D.P.R. 327/2001, costituirà variante agli strumenti urbanistici del Comune di Forlì, per la localizzazione dell'infrastruttura e per l'apposizione del vincolo espropriativo (ai fini dell'asservimento e/o dell'occupazione temporanea) sulle aree interessate dal progetto, contestualmente comprenderà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e sostituirà, anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'infrastruttura.

Arpae – SAC di Forlì-Cesena, in qualità di autorità competente ai sensi dell'art. 52-sexies del D.P.R. 327/2001, provvederà a indire una Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'infrastruttura.

La presente pubblicazione viene effettuata ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 della Legge Regionale 37/2002 "Disposizioni Regionali in materia di espropri".

Gli originali della domanda e i documenti allegati, comprensivi dell'elaborato contenente l'indicazione delle aree da espropriare (asservimento e/o occupazione temporanea) e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali e della dichiarazione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 164/2000, sono depositati presso Arpae – SAC di Forlì-Cesena. Il deposito avrà una durata di 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e degli elaborati allegati, previo accordo telefonico, nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, presso Arpae S.A.C. di Forlì-Cesena, Piazza Morgagni n. 9 – 47121 Forlì, Unità Sanzioni e Autorizzazioni ambientali specifiche, piano terra – stanze 12 e 14 (tel. 0543/451708 - +39 331/4010260 - 451727).

Eventuali osservazioni da parte degli interessati dovranno essere presentate ad Arpae – SAC di Forlì-Cesena in forma scritta (in carta semplice o utilizzando l'indirizzo PEC: [aoofc@cert.arpae.emr.it](mailto:aoofc@cert.arpae.emr.it)) entro i 60 giorni di durata del deposito, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna, e saranno puntualmente esaminate.

Il Responsabile del procedimento è il Cristian Silvestroni di Arpae – SAC di Forlì-Cesena (tel. 0543/451727 – e-mail: [csilvestroni@arpae.it](mailto:csilvestroni@arpae.it)). La competenza per il rilascio del provvedimento conclusivo è della Dott.ssa Tamara Mordenti, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est.

Il procedimento si dovrà concludere entro 6 mesi dal ricevimento dell'istanza completa, cioè entro il 19.06.2024, fatta salva l'eventuale sospensione dei termini del procedimento.

La Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di  
Forlì-Cesena - Area Est  
Dott.ssa Tamara Mordenti